

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AVANT MONTS DU CENTRE HÉRAULT

Commune centre : **ROUJAN**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ÉTUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
Communautés de Communes : Coteaux et Châteaux & Faugères		Avant Monts du Centre Hérault	
Population totale (1999)	5887	Population totale (2009)	14 267
dont personnes de + de 60 ans	34% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	29,63%
Parc logement total	3700	Parc logement total	8273
Résidences principales	66%	Résidences principales	71,27%
Résidences secondaires	23%	Résidences secondaires	19,67%
Logements vacants	11%	Logements vacants	9,03%
Résidences principales	1821	Résidences principales	71,26%
dont propriétaires	76%	dont propriétaires	76,16%
dont locataires	18%	dont locataires	20,13%
Ancienneté du parc	64% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,46%

Dynamique du marché immobilier (Coteaux et Châteaux & Faugères):

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 854, dont 8% à usage de résidence secondaire soit 44 par an

2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1493 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
 Dont logements de type indécents ou insalubres : 652 soit 23% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 401 (bilans OPAH-RR 2007-2012 – Coteaux et Châteaux & Faugères)

Communauté de Communes FRAMPS

Commune centre : **MAGALAS**

1-DONNÉES DE CADRAGE 2012

Communautés de Communes : F.R.A.M.P.S. (Fouzilhon – Roquessels – Autignac – Magalas – Puimisson - Saint Génies de Fontedit)	
Population totale (2012)	6 905
dont personnes de + de 60 ans	1 880
Parc logement total	3 622
Résidences principales	76,40 %
Résidences secondaires	14 ,50 %
Logements vacants	9,10%
Résidences principales	2 767
dont propriétaires	79,52%
dont locataires	19,71 %
Logés gratuitement	2 ,43 %
Ancienneté du parc	31 ,41% des logements construits avant 1946

4- RÉALISATIONS «HABITER AU PAYS » 2007-2016

	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
OPAH – RR 2007-2012	21 logements rénovés	71 logements rénovés	11 façades prévues	-	Projets : 1 logt à Neffiés Dossier « PALULOS » : 1 logt à Vailhan
Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2016	3 logements rénovés	110 logements rénovés	4 façades prévues	-	Communes renseignées : - Autignac - Roquessels
TOTAL	24	181	15		

	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
PIG	Année 1 : 2012-13	16 455 €	110 394 €	317 176 €
	Année 2 : 2013-14	16 455 €	217 164 €	277 768 €
	Année 3 : 2014-15	18 876 €	492 459 €	708 298 €
	Année 4 : 2015-16	17 146 €	193 605 €	433 450 €

**Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de communes Avant Monts du Centre Hérault 2016 :
→ 11,29 € de subvention → 25,28 € de travaux**