

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GRAND ORB**

**BÉDARIEUX - LE POUJOL SUR ORB – CARLENCAS ET LEVAS – PÉZÈNES LES MINES**

Marché immobilier : des pôles d'emplois industriels en reconversion

**1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009**

DONNÉES DE CADRAGE ÉTUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	7303	<b>Population totale (2009)</b>	
dont personnes de + de 60 ans	<b>31% (moyenne départementale 23%)</b>	dont personnes de + de 60 ans	
<b>Parc logement total</b>	4256	<b>Parc logement total</b>	
Résidences principales	77%	Résidences principales	
Résidences secondaires	<b>11%</b>	Résidences secondaires	
Logements vacants	12%	Logements vacants	
Résidences principales	3273	Résidences principales	
dont propriétaires	58%	dont propriétaires	
dont locataires	37%	dont locataires	
Ancienneté du parc	64% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	

**Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 256, dont 8% à usage de résidence secondaire soit 43 par an

**2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1162 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres 864 soit 25% des Résidences principales (filocom)

**3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 050 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

## **Communauté de Communes AVÈNE ORB et GRAVEZON**

Commune centre : **LUNAS**

Marché immobilier : semi rural dynamique liée à la résidence secondaire

### 1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ÉTUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	1 557	<b>Population totale (2009)</b>	1 747
dont personnes de + de 60 ans	34% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	35,4%
<b>Parc logement total</b>	1 556	<b>Parc logement total</b>	1 921
Résidences principales	45%	Résidences principales	43,3%
Résidences secondaires	48%	Résidences secondaires	47,2%
Logements vacants	8%	Logements vacants	9,5%
Résidences principales	694	Résidences principales	832 soit 43,3%
dont propriétaires	70%	dont propriétaires	75 ,4%
dont locataires	19%	dont locataires	20,1%
Ancienneté du parc	68% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4,5% logés gratuits

#### **Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 68, dont 10% à usage de résidence secondaire soit 11 par an

### 2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 376 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres 175 soit 23% des Résidences principales (filocom)

### 3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 343 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

## **Communauté de Communes COMBES ET TAUSSAC**

Marché immobilier : « semi rural » dynamique liée à la résidence secondaire

### 1-DONNÉES DE CADRAGE ÉTUDE D'OPAHRR 2006

DONNÉES DE CADRAGE ÉTUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	617	<b>Population totale (2009)</b>	773
dont personnes de + de 60 ans	21% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	21,7%
<b>Parc logement total</b>	379	<b>Parc logement total</b>	478
Résidences principales	63%	Résidences principales	63,20%
Résidences secondaires	33%	Résidences secondaires	30 ,5%
Logements vacants	4%	Logements vacants	6,13%
Résidences principales	238	Résidences principales	302
dont propriétaires	66%	dont propriétaires	68,1%
dont locataires	30%	dont locataires	30 ,9%
Ancienneté du parc	40% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	1%

#### **Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 67, dont 16% à usage de résidence secondaire soit 11 par an

### 2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 128 (inconfortables et/ou vacant, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
Dont logements de type indécents ou insalubres 54 soit 21% des Résidences principales (filocom)

### 3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 120 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

## **Communauté de Communes LES MONTS D'ORB**

Commune centre : **LE BOUSQUET D'ORB**

Marché immobilier : des pôles d'emplois industriels en reconversion

### 1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ÉTUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	4 712	<b>Population totale (2009)</b>	5 019
dont personnes de + de 60 ans	38% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	38%
<b>Parc logement total</b>	3335	<b>Parc logement total</b>	3760
Résidences principales	63%	Résidences principales	61,3%
Résidences secondaires	25%	Résidences secondaires	27%
Logements vacants	13%	Logements vacants	11,6%
Résidences principales	2085	Résidences principales	2 306
dont propriétaires	65%	dont propriétaires	68,1%
dont locataires	26%	dont locataires	27,7%
Ancienneté du parc	70% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4,2%

#### **Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 194, dont 7% à usage de résidence secondaire soit 32 par an

### 2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 125 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
Dont logements de type indécents ou insalubres 535 soit 23% des Résidences principales (filocom)

### 3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 032 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

## **Communauté de Communes LES SOURCES**

Commune centre : **LAMALOU LES BAINS**

### 1-DONNÉES DE CADRAGE 2012

<b>Communautés de Communes : LES SOURCES</b> <b>(Les Aires – Hérépian – Lamalou – Le Pradal – Villemagne l'Argentière)</b>	
<b>Population totale (2012)</b>	5 478
dont personnes de + de 60 ans	2 065
<b>Parc logement total</b>	3 821
Résidences principales	62,93 %
Résidences secondaires	30,33 %
Logements vacants	6,74 %
<b>Résidences principales</b>	2 405
dont propriétaires	64,08 %
dont locataires	34 ,93 %
Logés gratuitement	3,23 %
Ancienneté du parc	32,36 %

#### 4- RÉALISATIONS «HABITER AU PAYS » 2007-2016

OPAH – RR 2007-2012	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
	80 logements rénovés	166 logements rénovés	73 façades prévues		Projets : 1 logt à Carlenças, 9 logts à St Génies de Varensal
Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2016	31 logements rénovés	117 logements rénovés	8 façades prévues	16 dossiers façades abandonnés	
<b>TOTAL</b>	<b>111</b>	<b>283</b>	<b>81</b>		

PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 2 : 2013 2014	24 478 €	520 019 €	904 169 €
	Année 3 : 2014 2015	25 033 €	348 396 €	533 976 €
	Année 4 : 2015 2016	25 208 €	419 413 €	1 061 402 €
<b>Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de Communes GRAND ORB 2016 :            → 16,64 € de subvention → 42,11 € de travaux</b>				