

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES Le MINERVOIS**

Commune centre : **OLONZAC**

Marché immobilier : « semi rural » dynamique liée à la résidence secondaire

**1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009**

DONNÉES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	5 640	<b>Population totale (2009)</b>	6 136
dont personnes de + de 60 ans	38% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	35%
<b>Parc logement total</b>	3 871	<b>Parc logement total</b>	4 585
Résidences principales	65%	Résidences principales	63%
Résidences secondaires	23%	Résidences secondaires	26,9%
Logements vacants	12%	Logements vacants	10,1%
Résidences principales	2 508	Résidences principales	745 soit 16,25%
dont propriétaires	74%	dont propriétaires	74,5%
dont locataires	17%	dont locataires	21,5%
Ancienneté du parc	66% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4%

**Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 368, dont 29% à usage de résidence secondaire soit 61 par an

**2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1691 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
 Dont logements de type indécents ou insalubres : 597 soit 23% des Résidences principales (filocom)

**3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1488 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

#### 4- RÉALISATIONS « HABITER AU PAYS » 2007-2016

OPAH – RR 2007-2012	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
	33 logements rénovés	170 logements rénovés	25 façades prévues		<u>Projets :</u> 2 logts à Ferrals les Montagnes, 1 logt à Agel, 4 logt à La Livinière
<b>Programme d'Intérêt Général – PIG et diffus 2012-2016</b>	8 logements rénovés	103 logements rénovés	12 façades prévues	2 dossiers façades abandonnés	<u>Communes renseignées :</u> - Olonzac - Siran
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>273</b>	<b>37</b>		

PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
		Année 1 : 2012-13	7 562 €	287 051,35 €
	Année 2 : 2013-14	7 562 €	409 087 €	872 875 €
	Année 3 : 2014-15	7 652 €	381 047 €	636 953 €
	Année 4 : 2015-16	7 609 €	231 735 €	560 758 €
<b>Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de Communes le Minervois 2016 : → 30,46 € de subvention → 73,70 € de travaux</b>				