

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ORB ET TAUROU

Commune centre : **MURVIEL LES BÉZIÈRS**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	5 808	Population totale (2009)	6 832
dont personnes de + de 60 ans	29% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	28,6%
Parc logement total	2 945	Parc logement total	3567
Résidences principales	80%	Résidences principales	81%
Résidences secondaires	10%	Résidences secondaires	10,6%
Logements vacants	10%	Logements vacants	8,4%
Résidences principales	2357	Résidences principales	2 890
dont propriétaires	74%	dont propriétaires	73,3%
dont locataires	19%	dont locataires	22,6%
Ancienneté du parc	54% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4,2% logés gratuits

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 357, dont 0% à usage de résidence secondaire soit 59,5 par an

2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1150 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
Dont logements de type indécents ou insalubres : 649 soit 25% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 062 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

4- RÉALISATIONS « HABITER AU PAYS » 2007-2016

OPAH – RR 2007-2012	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
	18 logements rénovés	70 logements rénovés	Pas d'opération façades « Colorons le Pays » sur ce secteur		-
Programme d'Intérêt Général – PIG et diffus 2012-2016	8 logements rénovés	54 logements rénovés			
TOTAL	26	124	-		-

OPAH-RR	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	2007 - 2012	49 396,50 €	535 385,99 € €	1 353 049,20 €
Pour 1 € de participation de la Communauté de Communes Orb et Taurou: → 10,84 € de subvention → 27,39 € de travaux				
PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 1 : 2012-13	7 439 €	146 058 €	277 279€
	Année 2 : 2013-14	7 439 €	171 955 €	248 034 €
	Année 3 : 2014-15	7 528 €	149 115 €	242 990 €
	Année 4 : 2015-16	7 666 €	218 594 €	451 478 €
Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de Communes Orb et Taurou 2016 : → 28,51 € de subvention → 58,89 € de travaux				