

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ORB JAUR

Commune centre : **OLARGUES**

Marché immobilier : « semi rural » dynamique liée à la résidence secondaire

### 1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	3 635	<b>Population totale (2009)</b>	4 194
dont personnes de + de 60 ans	37% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	34,5%
<b>Parc logement total</b>	2 888	<b>Parc logement total</b>	3650
Résidences principales	58%	Résidences principales	56,2%
Résidences secondaires	34%	Résidences secondaires	36,3%
Logements vacants	9%	Logements vacants	7,5%
Résidences principales	1 666	Résidences principales	2 051
dont propriétaires	72%	dont propriétaires	74,7%
dont locataires	18%	dont locataires	21,5%
Ancienneté du parc	64% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,8%

#### **Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 316, dont 24% à usage de résidence secondaire soit 53 par an

### 2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1036 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
 Dont logements de type indécents ou insalubres 457 soit 26% des Résidences principales (filocom)

### 3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 931 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

#### 4- RÉALISATIONS « HABITER AU PAYS » 2007-2016

OPAH – RR 2007-2012	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
	17 logements rénovés	88 logements rénovés	41 façades prévues	-	<u>Projets :</u> 12 logts à Mons la Trivalle, 1 logt à Saint Julien, 1 logt à Prémian
<b>Programme d'Intérêt Général – PIG et diffus 2012-2016</b>	5 logements rénovés	61 logements rénovés	6 façades prévues	-	<u>Communes renseignées :</u> - Saint Étienne d'Albagnan - Mons la Trivalle - Saint Vincent d'Olargues
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>149</b>	<b>47</b>		

OPAH-RR	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	2007 - 2012	34 875 €	560 287,41 € €	1 764 231 €
<b>Pour 1 € de participation de la Communauté de Communes Orb et Jaur :</b> → 16,07 € de subvention → 50,59 € de travaux				
PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 1 :2012-13	5 686 €	149 734,09 €	434 247,85 €
	Année 2 :2013-14	5 686 €	191 751 €	317 753 €
	Année 3 : 2014-15	5 782 €	127 952 €	199 899 €
	Année 4 : 2015-16	5 958 €	174 155 €	417 120 €
<b>Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de Communes Orb et Jaur 2016:</b> → 29,23 € de subvention → 70,01 € de travaux				