

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES du Pays du SAINT-PONAI

Commune centre : **SAINT-PONS-DE-THOMIÈRES**

Marché immobilier : des pôles d'emplois industriels en reconversion

1-DONNÉES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	4117	Population totale (2009)	4 024
dont personnes de + de 60 ans	33% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	32,4%
Parc logement total	2877	Parc logement total	3 124
Résidences principales	61%	Résidences principales	58,5%
Résidences secondaires	27%	Résidences secondaires	28,5%
Logements vacants	12%	Logements vacants	13,1%
Résidences principales	1768	Résidences principales	1 826
dont propriétaires	62%	dont propriétaires	67,2%
dont locataires	28%	dont locataires	29,4%
Ancienneté du parc	66% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,5% logés gratuits

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 128, dont 27% à usage de résidence secondaire soit 21 par an

2-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 823 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
 Dont logements de type indécents ou insalubres 396 soit 22% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN RÉHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 667 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

4- RÉALISATIONS « HABITER AU PAYS » 2007-2016

	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
OPAH – RR 2007-2012	73 logements rénovés	83 logements rénovés	6 façades prévues	-	<u>Projets :</u> 6 logts à Courniou, 1 logt à Riols.
Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2016	17 logements rénovés	50 logements rénovés	7 façades prévues	-	<u>Communes renseignées :</u> - Saint-Pons de Thomières - Les Verreries de Moussans
TOTAL	90	133	13		

OPAH-RR	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
		2007 - 2012	37 149,75 €	1 408 471,32 € €
Pour 1 € de participation de la Communauté de Communes du Saint-Ponais: → 37,91 € de subvention → 92,70 € de travaux				
PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 1 : 2012-13	5 135 €	228 996,37 €	395 971,97 €
	Année 2 : 2013-14	5 135 €	138 084 €	175 266 €
	Année 3 : 2014-15	5 164 €	202 539 €	322 178 €
	Année 4 : 2015-16	5 182 €	366 257 €	755 674 €
Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de Communes du Saint-Ponais 2016: → 70,68 € de subvention → 145,83 € de travaux				