

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES du SUD HÉRAULT**

Commune centre : **CAPESTANG**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

**1-Données de cadrage 2006 et 2009**

DONNÉES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	9 582	<b>Population totale (2009)</b>	10 690
dont personnes de + de 60 ans	32% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	30,3%
<b>Parc logement total</b>	2 592	<b>Parc logement total</b>	5973
Résidences principales	77%	Résidences principales	75,6%
Résidences secondaires	10%	Résidences secondaires	11,9%
Logements vacants	12%	Logements vacants	12,5%
Résidences principales	3 943	Résidences principales	4 514
dont propriétaires	77%	dont propriétaires	72,2%
dont locataires	19%	dont locataires	24%
Ancienneté du parc	62% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,8% logés gratuits

**Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 580, dont 3% à usage de résidence secondaire soit 97 par an

**2-Besoins en réhabilitation en 2006**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 2241 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
 Dont logements de type indécents ou insalubres : 997 soit 24% des Résidences principales (filocom)

**3-Besoins en réhabilitation en 2012**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 2 080 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

Commune centre : **SAINT-CHINIAN**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

### 1-Données de cadrage 2006 et 2009

DONNÉES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNÉES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	5 286	<b>Population totale (2009)</b>	6 102
dont personnes de + de 60 ans	38% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	35,5%
<b>Parc logement total</b>	3 387	<b>Parc logement total</b>	4 000
Résidences principales	69%	Résidences principales	68,5%
Résidences secondaires	18%	Résidences secondaires	19%
logements vacants	14%	Logements vacants	12,5%
Résidences principales	2 325	Résidences principales	2 739
dont propriétaires	73%	dont propriétaires	73,8%
dont locataires	17%	dont locataires	20,8%
Ancienneté du parc	67% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	5,5% logés gratuits

#### Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 419, dont 16% à usage de résidence secondaire soit 70 par an

### 2-Besoins en réhabilitation en 2006

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1434 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres 694 soit 25% des Résidences principales (filocom)

### 3-Besoins en réhabilitation en 2012

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 287 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

**4- Réalisations Communauté de Communes «SUD HÉRAULT» - «HABITER AU PAYS 2007-2016»**

	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
<b>OPAH – RR 2007-2012</b>	73 logements rénovés	233 logements rénovés	80 façades prévues	-	<u>Projets :</u> 1 logt à Cébazan, 2 logts à Cazedarnes <b>3 dossiers « PALULOS »</b> dont 1 logt à Cruzy, 1 logt à Creissan 2 logts à Puisserguier
<b>Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2016</b>	15 logements rénovés	181 logements rénovés	50 façades prévues	10 dossiers façades abandonnés	<u>Communes renseignées</u> - Cazedarnes - Puisserguier
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>414</b>	<b>130</b>		

**CANAL-LIROU SAINT-CHINIANAIS**

	Année	Participation territoriale	Montant travaux	Montant subventions
<b>PIG</b>	Année 2 : 2013-14	18 712 €	503 442,03 €	773 561,58€
	Année 3 : 2014-15	18 868 €	592 170 €	947 701 €
	Année 4 : 2015-16	19 064 €	983 383 €	458 539 €

**Pour le PIG année 4 : 1 € de participation de la Communauté de Communes Sud Hérault 2016 :  
→ 24,05 € de subvention → 51,58 € de travaux**