

COMMUNAUTE DE COMMUNES GRAND ORB

BEDARIEUX - LE POUJOL SUR ORB – CARLENCAS ET LEVAS – PEZENES LES MINES

Marché immobilier : des pôles d'emplois industriels en reconversion

1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	7303	Population totale (2009)	
dont personnes de + de 60 ans	31% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	
Parc logement total	4256	Parc logement total	
Résidences principales	77%	Résidences principales	
Résidences secondaires	11%	Résidences secondaires	
Logements vacants	12%	Logements vacants	
Résidences principales	3273	Résidences principales	
dont propriétaires	58%	dont propriétaires	
dont locataires	37%	dont locataires	
Ancienneté du parc	64% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 256, dont 8% à usage de résidence secondaire soit 43 par an

2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1162 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres 864 soit 25% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 050 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

Communauté de Communes AVENE ORB et GRAVEZON

Commune centre : **LUNAS**

Marché immobilier : semi rural dynamique liée à la résidence secondaire

1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	1 557	Population totale (2009)	1 747
dont personnes de + de 60 ans	34% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	35,4%
Parc logement total	1 556	Parc logement total	1 921
Résidences principales	45%	Résidences principales	43,3%
Résidences secondaires	48%	Résidences secondaires	47,2%
Logements vacants	8%	Logements vacants	9,5%
Résidences principales	694	Résidences principales	832 soit 43,3%
dont propriétaires	70%	dont propriétaires	75 ,4%
dont locataires	19%	dont locataires	20,1%
Ancienneté du parc	68% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4,5% logés gratuits

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 68, dont 10% à usage de résidence secondaire soit 11 par an

2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 376 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres : 175 soit 23% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 343 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

Communauté de Communes COMBES ET TAUSSAC

Marché immobilier : « semi rural » dynamique liée à la résidence secondaire

1-DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAHRR 2006

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	617	Population totale (2009)	773
dont personnes de + de 60 ans	21% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	21,7%
Parc logement total	379	Parc logement total	478
Résidences principales	63%	Résidences principales	63,20%
Résidences secondaires	33%	Résidences secondaires	30 ,5%
Logements vacants	4%	Logements vacants	6,13%
Résidences principales	238	Résidences principales	302
dont propriétaires	66%	dont propriétaires	68,1%
dont locataires	30%	dont locataires	30 ,9%
Ancienneté du parc	40% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	1%

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 67, dont 16% à usage de résidence secondaire soit 11 par an

2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 128 (inconfortables et/ou vacant, INSEE et bilans OPAH précédentes)
Dont logements de type indécents ou insalubres 54 soit 21% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 120 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

Communauté de Communes LES MONTS D'ORB

Commune centre : **LE BOUSQUET D'ORB**

Marché immobilier : des pôles d'emplois industriels en reconversion

1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	4 712	Population totale (2009)	5 019
dont personnes de + de 60 ans	38% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	38%
Parc logement total	3335	Parc logement total	3760
Résidences principales	63%	Résidences principales	61,3%
Résidences secondaires	25%	Résidences secondaires	27%
Logements vacants	13%	Logements vacants	11,6%
Résidences principales	2085	Résidences principales	2 306
dont propriétaires	65%	dont propriétaires	68,1%
dont locataires	26%	dont locataires	27,7%
Ancienneté du parc	70% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4,2%

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 194, dont 7% à usage de résidence secondaire soit 32 par an

2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 125 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
Dont logements de type indécents ou insalubres 535 soit 23% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 032 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

Communauté de Communes LES SOURCES

Commune centre : **LAMALOU LES BAINS**

1-DONNEES DE CADRAGE 2012

Communautés de Communes : LES SOURCES (Les Aires – Hérépian – Lamalou – Le Pradal – Villemagne l'Argentière)	
Population totale (2012)	5 478
dont personnes de + de 60 ans	2 065
Parc logement total	3 821
Résidences principales	62,93 %
Résidences secondaires	30,33 %
Logements vacants	6,74 %
Résidences principales	2 405
dont propriétaires	64,08 %
dont locataires	34 ,93 %
Logés gratuitement	3,23 %
Ancienneté du parc	32,36 %

4- REALISATIONS «HABITER AU PAYS » 2007-2017

OPAH – RR 2007-2012	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
	80 logements rénovés	166 logements rénovés	73 façades prévues		Projets : 1 logt à Carlenças, 9 logts à St Génies de Varensal
Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2017	41 logements rénovés	162 logements rénovés	16 façades prévues	16 dossiers façades abandonnés	
TOTAL	121	328	89		

PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 2 : 2013 2014	24 478 €	520 019 €	904 169 €
	Année 3 : 2014 2015	25 033 €	348 396 €	533 976 €
	Année 4 : 2015 2016	25 208 €	419 413 €	1 061 402 €
	Année 5 : 2016 2017	25 057 €	481 310 €	1 185 911 €

**Pour le PIG année 5: 1 € de participation de la Communauté de Communes GRAND ORB :
→ 19,21 € de subvention → 47,33 € de travaux**