

COMMUNAUTE DE COMMUNES LES AVANT MONTS

Commune centre : **ROUJAN**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Communautés de Communes : Coteaux et Châteaux & Faugères		Avant Monts du Centre Hérault	
Population totale (1999)	5887	Population totale (2009)	14 267
dont personnes de + de 60 ans	34% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	29,63%
Parc logement total	3700	Parc logement total	8273
Résidences principales	66%	Résidences principales	71,27%
Résidences secondaires	23%	Résidences secondaires	19,67%
Logements vacants	11%	Logements vacants	9,03%
Résidences principales	1821	Résidences principales	71,26%
dont propriétaires	76%	dont propriétaires	76 ,16%
dont locataires	18%	dont locataires	20 ,13%
Ancienneté du parc	64% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,46%

Dynamique du marché immobilier (Coteaux et Châteaux & Faugères):

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 854, dont 8% à usage de résidence secondaire soit 44 par an

2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1493 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
 Dont logements de type indécents ou insalubres 652 soit 23% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 401 (bilans OPAH-RR 2007-2012 – Coteaux et Châteaux & Faugères)

Communauté de Communes FRAMPS

Commune centre : **MAGALAS**

1-DONNEES DE CADRAGE 2012

Communautés de Communes : F.R.A.M.P.S. (Fouzilhon – Roquessels – Autignac – Magalas – Puimisson - Saint Génies de Fontedit)	
Population totale (2012)	6 905
dont personnes de + de 60 ans	1 880
Parc logement total	3 622
Résidences principales	76,40 %
Résidences secondaires	14 ,50 %
Logements vacants	9,10%
Résidences principales	2 767
dont propriétaires	79,52%
dont locataires	19,71 %
Logés gratuitement	2 ,43 %
Ancienneté du parc	31 ,41% des logements construits avant 1946

Communauté de Communes ORB ET TAUROU

Commune centre : **MURVIEL LES BEZIERS**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	5 808	Population totale (2009)	6 832
dont personnes de + de 60 ans	29% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	28,6%
Parc logement total	2 945	Parc logement total	3567
Résidences principales	80%	Résidences principales	81%
Résidences secondaires	10%	Résidences secondaires	10,6%
Logements vacants	10%	Logements vacants	8,4%
Résidences principales	2357	Résidences principales	2 890
dont propriétaires	74%	dont propriétaires	73,3%
dont locataires	19%	dont locataires	22,6%
Ancienneté du parc	54% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4,2% logés gratuits

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 357, dont 0% à usage de résidence secondaire soit 59,5 par an

2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1150 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
Dont logements de type indécents ou insalubres : 649 soit 25% des Résidences principales (filocom)

3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 062 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

4- REALISATIONS «HABITER AU PAYS » 2007-2017

OPAH – RR 2007-2012	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
	39 logements rénovés	141 logements rénovés	11 façades prévues	-	Projets : 1 logt à Neffiés Dossier « PALULOS » : 1 logt à Vailhan
Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2017	16 logements rénovés	207 logements rénovés	10 façades prévues	-	Communes renseignées : - Autignac - Roquessels
TOTAL	55	348	21		

OPAH-RR	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
		2007 - 2012	106 844,25 €	950 081,45 € €
Pour 1 € de participation de la Communauté de Communes AVANT-MONTS: → 8,89 € de subvention → 29,12 € de travaux				
PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 1 : 2012-13	23 894 €	256 452 €	594 455 €
	Année 2 : 2013-14	23 894 €	389 119 €	525 802 €
	Année 3 : 2014-15	26 404 €	641 574 €	951 288 €
	Année 4 : 2015-16	24 812 €	412 199 €	884 928 €
	Année 5 : 2016-17	28 083 €	312 051 €	722 854 €
Pour le PIG année 5 : 1 € de participation de la Communauté de Communes AVANT - MONTS : → 11 ,11 € de subvention → 25,74 € de travaux				