

**COMMUNAUTE DE COMMUNES - MINERVOIS SAINT-PONAIIS ORB ET JAUR**

**Communautés de Communes du Pays SAINT-PONAIIS**

Commune centre : **SAINT-PONS-DE-THOMIERES**

Marché immobilier : des pôles d'emplois industriels en reconversion

**1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009**

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
<b>Population totale (1999)</b>	4117	<b>Population totale (2009)</b>	4 024
dont personnes de + de 60 ans	33% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	32,4%
<b>Parc logement total</b>	2877	<b>Parc logement total</b>	3 124
Résidences principales	61%	Résidences principales	58,5%
Résidences secondaires	27%	Résidences secondaires	28,5%
Logements vacants	12%	Logements vacants	13,1%
Résidences principales	1768	Résidences principales	1 826
dont propriétaires	62%	dont propriétaires	67,2%
dont locataires	28%	dont locataires	29,4%
Ancienneté du parc	66% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,5% logés gratuits

**Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 128, dont 27% à usage de résidence secondaire soit 21 par an

**2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 823 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
 Dont logements de type indécents ou insalubres 396 soit 22% des Résidences principales (filocom)

**3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012**

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 667 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

## **Communautés de Communes du MINERVOIS**

Commune centre : **OLONZAC**

Marché immobilier : « semi rural » dynamique liée à la résidence secondaire

### **1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009**

<b>DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006</b>		<b>DONNEES DE CADRAGE 2009</b>	
<b>Population totale (1999)</b>	5 640	<b>Population totale (2009)</b>	6 136
dont personnes de + de 60 ans	38% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	35%
<b>Parc logement total</b>	3 871	<b>Parc logement total</b>	4 585
Résidences principales	65%	Résidences principales	63%
Résidences secondaires	23%	Résidences secondaires	26,9%
Logements vacants	12%	Logements vacants	10,1%
Résidences principales	2 508	Résidences principales	745 soit 16,25%
dont propriétaires	74%	dont propriétaires	74,5%
dont locataires	17%	dont locataires	21,5%
Ancienneté du parc	66% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	4%

#### **Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 368, dont 29% à usage de résidence secondaire soit 61 par an

### **2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006**

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1691 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres : 597 soit 23% des Résidences principales (filocom)

### **3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012**

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1488 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

## **Communautés de Communes ORB ET JAUR**

Commune centre : **OLARGUES**

Marché immobilier : « semi rural » dynamique liée à la résidence secondaire

### **1-DONNEES DE CADRAGE 2006 et 2009**

<b>DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006</b>		<b>DONNEES DE CADRAGE 2009</b>	
<b>Population totale (1999)</b>	3 635	<b>Population totale (2009)</b>	4 194
dont personnes de + de 60 ans	37% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	34,5%
<b>Parc logement total</b>	2 888	<b>Parc logement total</b>	3650
Résidences principales	58%	Résidences principales	56,2%
Résidences secondaires	34%	Résidences secondaires	36,3%
Logements vacants	9%	Logements vacants	7,5%
Résidences principales	1 666	Résidences principales	2 051
dont propriétaires	72%	dont propriétaires	74,7%
dont locataires	18%	dont locataires	21,5%
Ancienneté du parc	64% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,8%

#### **Dynamique du marché immobilier :**

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 316, dont 24% à usage de résidence secondaire soit 53 par an

### **2-BESOINS EN REHABILITATION en 2006**

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1036 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)  
Dont logements de type indécents ou insalubres 457 soit 26% des Résidences principales (filocom)

### **3-BESOINS EN REHABILITATION en 2012**

#### Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 931 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

**4- REALISATIONS «HABITER AU PAYS » 2007-2017 – MINERVOIS SAINT PONAIS ORB ET JAUR**

	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
<b>OPAH – RR 2007-2012</b>	123 logements rénovés	341 logements rénovés	72 façades prévues	-	<u>Projets :</u> 12 logts à Mons la Trivalle, 1 logt à St Julien, 1 logt à Prémian 6 logts à Courniou, 1 logt à Riols 2 logts à Ferrals les Montagnes 1 logt à Agel, 4 logts à La Livinière
<b>Programme d'Intérêt Général – PIG et diffus 2012-2017</b>	33 logements rénovés	263 logements rénovés	26 façades prévues	2 dossiers façades abandonnés ds le Minervois	<u>Communes renseignées :</u> St Etienne d'Albagnan - Mons la Trivalle St Vincent d'Olargues - St Pons de Thomières - Siran Les Verreries de Moussans - Olonzac
<b>TOTAL</b>	<b>156</b>	<b>604</b>	<b>98</b>		

OPAH-RR	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	2007 – 2012	122 580 €	2 906 754 €	7 901 763 €
<b>OPAH-RR - Pour 1 € de participation → 23,71 € de subvention → 64,46 € de travaux</b>				
PIG	Année	Participation territoriale	Montant subventions	Montant travaux
	Année 1 : 2012-13	18 383 €	665 782 €	1 356 778 €
	Année 2 : 2013-14	18 383 €	738 922 €	1 365 894 €
	Année 3 : 2014-15	18 598 €	711 538 €	1 159 030 €
	Année 4 : 2015-16	18 749 €	772 147 €	1 733 552 €
	Année 5 : 2016-17	18 793 €	419 108 €	945 856 €
<b>Pour le PIG année 5 : 1 € de participation → 22,30 € de subvention → 50,33 € de travaux</b>				