

COMMUNAUTE DE COMMUNES du SUD HERAULT

Commune centre : **CAPESTANG**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

1-Données de cadrage 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	9 582	Population totale (2009)	10 690
dont personnes de + de 60 ans	32% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	30,3%
Parc logement total	2 592	Parc logement total	5973
Résidences principales	77%	Résidences principales	75,6%
Résidences secondaires	10%	Résidences secondaires	11,9%
Logements vacants	12%	Logements vacants	12,5%
Résidences principales	3 943	Résidences principales	4 514
dont propriétaires	77%	dont propriétaires	72,2%
dont locataires	19%	dont locataires	24%
Ancienneté du parc	62% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	3,8% logés gratuits

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 580, dont 3% à usage de résidence secondaire soit 97 par an

2-Besoins en réhabilitation en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 2241 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)
 Dont logements de type indécents ou insalubres : 997 soit 24% des Résidences principales (filocom)

3-Besoins en réhabilitation en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 2 080 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

Commune centre : **SAINT CHINIAN**

Marché immobilier : sous influence périurbaine

1-Données de cadrage 2006 et 2009

DONNEES DE CADRAGE ETUDE D'OPAH-RR 2006		DONNEES DE CADRAGE 2009	
Population totale (1999)	5 286	Population totale (2009)	6 102
dont personnes de + de 60 ans	38% (moyenne départementale 23%)	dont personnes de + de 60 ans	35,5%
Parc logement total	3 387	Parc logement total	4 000
Résidences principales	69%	Résidences principales	68,5%
Résidences secondaires	18%	Résidences secondaires	19%
logements vacants	14%	Logements vacants	12,5%
Résidences principales	2 325	Résidences principales	2 739
dont propriétaires	73%	dont propriétaires	73,8%
dont locataires	17%	dont locataires	20,8%
Ancienneté du parc	67% des logements construits avant 1949	Logés gratuitement	5,5% logés gratuits

Dynamique du marché immobilier :

Production de logements neufs entre 2000 et 2005 : 419, dont 16% à usage de résidence secondaire soit 70 par an

2-Besoins en réhabilitation en 2006

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 434 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH précédentes)

Dont logements de type indécents ou insalubres : 694 soit 25% des Résidences principales (filocom)

3-Besoins en réhabilitation en 2012

Logements :

Logements potentiellement réhabilitables : 1 287 (inconfortables et/ou vacants, INSEE et bilans OPAH-RR 2007-2012)

4- Réalisations Communauté de Communes «SUD HERAULT» - «HABITER AU PAYS 2007-2017»

	Logements locatifs privés	Logements propriétaires occupants	Opération façades		Parc Public
			Prévisions	Abandons	
OPAH – RR 2007-2012	73 logements rénovés	233 logements rénovés	80 façades prévues	-	Projets : 1 logt à Cébazan, 2 logts à Cazedarnes <u>3 dossiers « PALULOS »</u> dont 1 logt à Cruzy, 1 logt à Creissan 2 logts à Puisserguier
Programme d'Intérêt Général – PIG 2012-2017	17 logements rénovés	246 logements rénovés	71 façades prévues	10 dossiers façades abandonnés	<u>Communes renseignées</u> - Cazedarnes - Puisserguier
TOTAL	90	414	151		

SUD HERAULT				
	Année	Participation territoriale	Montant travaux	Montant subventions
PIG	Année 2 : 2013-14	18 712 €	503 442€	773 562 €
	Année 3 : 2014-15	18 868 €	592 170 €	947 701 €
	Année 4 : 2015-16	19 064 €	983 383 €	458 539 €
	Année 5 : 2016-17	19 254 €	1 131 798 €	467 302 €
Pour le PIG année 5 : 1 € de participation de la Communauté de Communes Sud Hérault 2017 : → 24,27 € de subvention → 58,78 € de travaux				